

## DPL-BT stapsgewijs

### Stap 1: Bepalen gebiedsgrenzen

Allereerst stellen we met u de grenzen van het (plan)gebied vast. Deze zijn bepalend voor het profiel dat we met DPL BT opstellen. We sluiten zoveel mogelijk aan bij bestaande terreingrenzen om de gegevensverzameling te vereenvoudigen. Het best passende referentieterrein vormt de basis van het programma.

### Stap 2: Gegevens verzamelen

Het programma DPL BT bepaalt de duurzaamheid van een bedrijventerrein op basis van achttien verschillende aspecten. De benodigde data zijn meestal afkomstig van gemeenten en websites. Per aspect voeren we de data in DPL BT.

### Stap 3: Berekenen DPL-scores

DPL BT berekent het profiel van uw terrein. Het programma geeft rapportcijfers tussen 1 en 10 (1 = minst duurzaam, 10 = meest duurzaam). De cijfers worden afgezet tegen de scores van het geselecteerde referentieterrein. Na uitvoering van de berekeningen krijgt u een factsheet met een toelichting op de resultaten.

### Stap 4: Workshop

Het is nuttig om met bedrijven en andere partijen op het terrein een workshop te organiseren om na te gaan welke ambities en kansen voor verbetering er liggen. Het DPL BT profiel stelt u in staat om met bedrijfsleven en overheid een onderbouwde discussie te voeren over welke duurzame maatregelen specifiek voor het bedrijventerrein gewenst zijn. Kortman DGO levert hiervoor advies op maat.



## Meer informatie over en bestellingen van DPL-BT:

### Kortman DGO

Jaap Kortman  
Tel. 06 43781652  
jkortman@kortmandgo.nl  
Obrechtstraat 21  
6815 BN Arnhem

**duurzame energie**

**gezond bedrijventerrein**

**leefbare buurt**

**waardecreatie door innovatie**



Duurzaamheidsprofiel van een Bedrijventerrein

DPL-BT is hét instrument om de duurzaamheid van bedrijventerreinen te meten. Een heldere methode voor bedrijvenverenigingen, gemeenten en parkmanagers, die snel inzicht geeft in de situatie. DPL BT identificeert de kansen voor kwaliteitsverbetering van uw terrein.

Voor bedrijven is de kwaliteit van het terrein waarop zij opereren van groot belang. Een gezond bedrijventerrein schept voorwaarden om optimaal te werken en klanten op representatieve wijze welkom te heten. Een gezond bedrijventerrein vormt een aantrekkelijke locatie, voor de bedrijven die er al zitten net als voor de nieuwkomers. Een gezond bedrijventerrein stabiliseert de waarde van uw onroerend goed.

DPL-BT meet aan de hand van 18 aspecten de duurzame kwaliteit van uw bedrijventerrein. In samenspraak met bedrijven, gemeente en parkmanager maakt Kortman DGO een plan. Met haalbare maatregelen voor: energie, afval, veiligheid, faciliteiten en ontsluiting voor verkeer. Daarmee kunnen bedrijven en gemeente snel aan de slag.

DPL-BT heeft al in meer dan 20 gemeenten zijn nut bewezen. We staan klaar om ook de kwaliteit van uw bedrijventerrein te meten en te verbeteren!



**DPL-BT spreekt de internationale taal van People, Planet en Profit. Een duurzaam bedrijventerrein veronderstelt een balans tussen de 3 P's :**

- People:** een bedrijventerrein waar werkgevers en werknemers zich prettig voelen en zich goed kunnen ontplooiën;
- Planet:** een bedrijventerrein waar zorgvuldig met het energie, natuur en grondstoffen wordt omgegaan en de hinder voor bewoners beperkt wordt;
- Profit:** een economisch vitaal terrein met toekomstwaarde.

## DPL-BT toepassing op Induma Oost in Helmond

Induma Oost maakt deel uit van bedrijventerrein Hoogeind in Helmond. Het bedrijventerrein is verouderd de laatste decennia en toe aan een opknappbeurt.

Met DPL-BT voert Kortman DGO een nulmeting uit. In een workshop met eigenaren, parkmanagers en overheid sporen we kansen voor verbetering op. De gemiddelde score voor duurzaamheid is laag: 4,9. Enkele maatregelen zorgen al voor meetbare kwaliteitsverbetering Van Induma Oost. De krapte in de wegprofielen en de hoge parkeerdruk zijn verdwenen. Er zijn nu extra parkeerplaatsen en meer groen. De eigenaren hebben hun gevels opgeknapt en de gemeente het openbare gebied. Extra handhaving en betere naleving van de regels komen leefbaarheid en veiligheid ten goede. Ten gevolg van deze maatregelen stijgt de gemiddelde score van Induma Oost in de nameting naar 5,8. Hieronder ziet u het profiel van Induma Oost

